

Zverejnenie zámeru prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce Marhaň do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Spis. č.: MA-2022/71-OeV

Obec Marhaň v súlade s ustanovením § 9a ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer prenechať do nájmu, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, majetok obce – nehnuteľnosti (pozemky), ktorých je obec Marhaň výlučným vlastníkom (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1) evidovaných Úradom geodézia, kartografie a katastra Slovenskej republiky, okres: Bardejov, obec: Marhaň, katastrálne územie: Marhaň, zapísaných na LV č. 1509 a to:

- a) Pozemok parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako druh pozemku „zastavaná plocha a nádvorie“, nachádzajúci sa na parcele č. 623 o výmere 84 m², spôsob využitia pozemku „15“, umiestnenie pozemku „2“, právny vzťah „5“ a
- b) Pozemok parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako druh pozemku „zastavaná plocha a nádvorie“, nachádzajúci sa na parcele č. 610/13 o výmere 33 m², spôsob využitia pozemku „17“, umiestnenie pozemku „2“
- c) Pozemok parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako druh pozemku „zastavaná plocha a nádvorie“, nachádzajúci sa na parcele č. 622 o výmere 122 m², spôsob využitia pozemku „17“, umiestnenie pozemku „2“,
- d) Pozemok parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako druh pozemku „zastavaná plocha a nádvorie“, nachádzajúci sa na parcele č. 610/10 o výmere 11 m², spôsob využitia pozemku „17“, umiestnenie pozemku „2“,
- e) Pozemok parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako druh pozemku „zastavaná plocha a nádvorie“, nachádzajúci sa na parcele č. 610/11 o výmere 19 m², spôsob využitia pozemku „17“, umiestnenie pozemku „2“,
- f) Pozemok parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako druh pozemku „zastavaná plocha a nádvorie“, nachádzajúci sa na parcele č. 610/12 o výmere 20 m², spôsob využitia pozemku „17“, umiestnenie pozemku „2“
- g) Pozemok parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako druh pozemku „zastavaná plocha a nádvorie“, nachádzajúci sa na parcele č. 621 o výmere 66 m², spôsob využitia pozemku „17“, umiestnenie pozemku „2“,
- h) Pozemok parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako druh pozemku „zastavaná plocha a nádvorie“, nachádzajúci sa na parcele č. 610/9 o výmere 6 m², spôsob využitia pozemku „17“, umiestnenie pozemku „2“
- i) Pozemok parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako druh pozemku „zastavaná plocha a nádvorie“, nachádzajúci sa na parcele č. 620 o výmere 43 m², spôsob využitia pozemku „17“, umiestnenie pozemku „2“
- j) Pozemok parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako druh pozemku „zastavaná plocha a nádvorie“, nachádzajúci sa na parcele č. 610/7 o výmere 7 m², spôsob využitia pozemku „17“, umiestnenie pozemku „2“
- k) Pozemok parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako druh pozemku „zastavaná plocha a nádvorie“, nachádzajúci sa na parcele č. 610/6 o výmere 42 m², spôsob využitia pozemku „17“, umiestnenie pozemku „2“
- l) Pozemok parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako druh pozemku „zastavaná plocha a nádvorie“, nachádzajúci sa na parcele č. 610/8 o výmere 27 m², spôsob využitia pozemku „17“, umiestnenie pozemku „2“.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že na uvedených pozemkoch sa v súčasnosti nachádzajú obydlia a iné stavby žiadateľov a tieto obec nemôže užívať iným spôsobom, ani ho ponúkať iným záujemcom a predmetné pozemky sú v dlhodobom užívaní nájomcami.

Náklady spojené s prípravou nájomných zmlúv k dotknutým nehnuteľnostiam vrátane správneho poplatku za návrh na záznam nájomného práva v prospech nájomcov do katastra nehnuteľností a osvedčenie podpisov zmluvných strán na nájomnej zmluve sú hradené v rámci realizácie národného projektu „Podpora vysporiadania právnych vzťahov k pozemkom v obciach s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít“ ITMS2014+ kód 312051Y209.